

## OFÍCIO Nº 376/2025/GABPREF

Confresa-MT, 09 de junho de 2025.

### Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Confresa para o ano 2025.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2025	R\$/ha 25.987,12	R\$/ha 20.311,73	R\$/ha 15.565,92	R\$/ha 12.407,96	R\$/ha 9.567,79	R\$/ha 6.232,14

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

#### Responsáveis pelo Levantamento:

- Eng. Agrº. Douglas Abdon Oliveira Geber
- CPF Nº: 502.375.514-20
- Registro Nacional do Profissional - RNP: 1804439380 - CREA-MT: 23545

- 
- Gestor Agronegócios Leandro Lourenço da Silva
  - CPF Nº: 704.115.061-53
  - Registro Nacional do Profissional – RNP: 1200705599 - CREA-MT: 15024

### **Descrição simplificada da metodologia:**

Utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com homogeneização por fatores, descrito no item 8.1 da Norma Brasileira ABNT – 14.653-3: 2019, atentando-se aos requisitos previstos no ANEXO B e itens 9.2.3.5 desta norma.

Também, foram utilizados como referência, os dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras – Mato Grosso - Ano Referência 2023 – INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária), ajustados para as aptidões agrícolas das terras definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, conforme Apresentação Geral das Memórias Técnicas - Aptidão Agrícola das Terras”, Zoneamento Sócio-Econômico-Ecológico: Diagnóstico Sócio Econômico-Ecológico Do Estado De Mato Grosso E Assistência Técnica Na Formulação Da 2ª Aproximação, bem como do levantamento da capacidade de uso das terras.

### **Período de realização da coleta de dados:**

- Início da realização de coleta: 27/05/2025;
- Final da realização de coleta: 10/06/2025.

Atenciosamente,

**RICARDO ALOISIO BABINSKI**  
Prefeito Municipal de Confresa/MT